

MAISON LO NOYEUR
COURMAYEUR

MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

Courmayeur, dove tradizioni,
cultura, storia ed alpinismo si
fondono ai piedi del Monte
Bianco.



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

Maison Lo Noyeur è un immobile di pregio costituito da quattro alloggi immobiliari distinti, ognuno dei quali vanta spazi esterni di pertinenza esclusiva e box auto.

L'emozione di un'elegante dimora di montagna senza rinunciare a tecnologia e comfort.

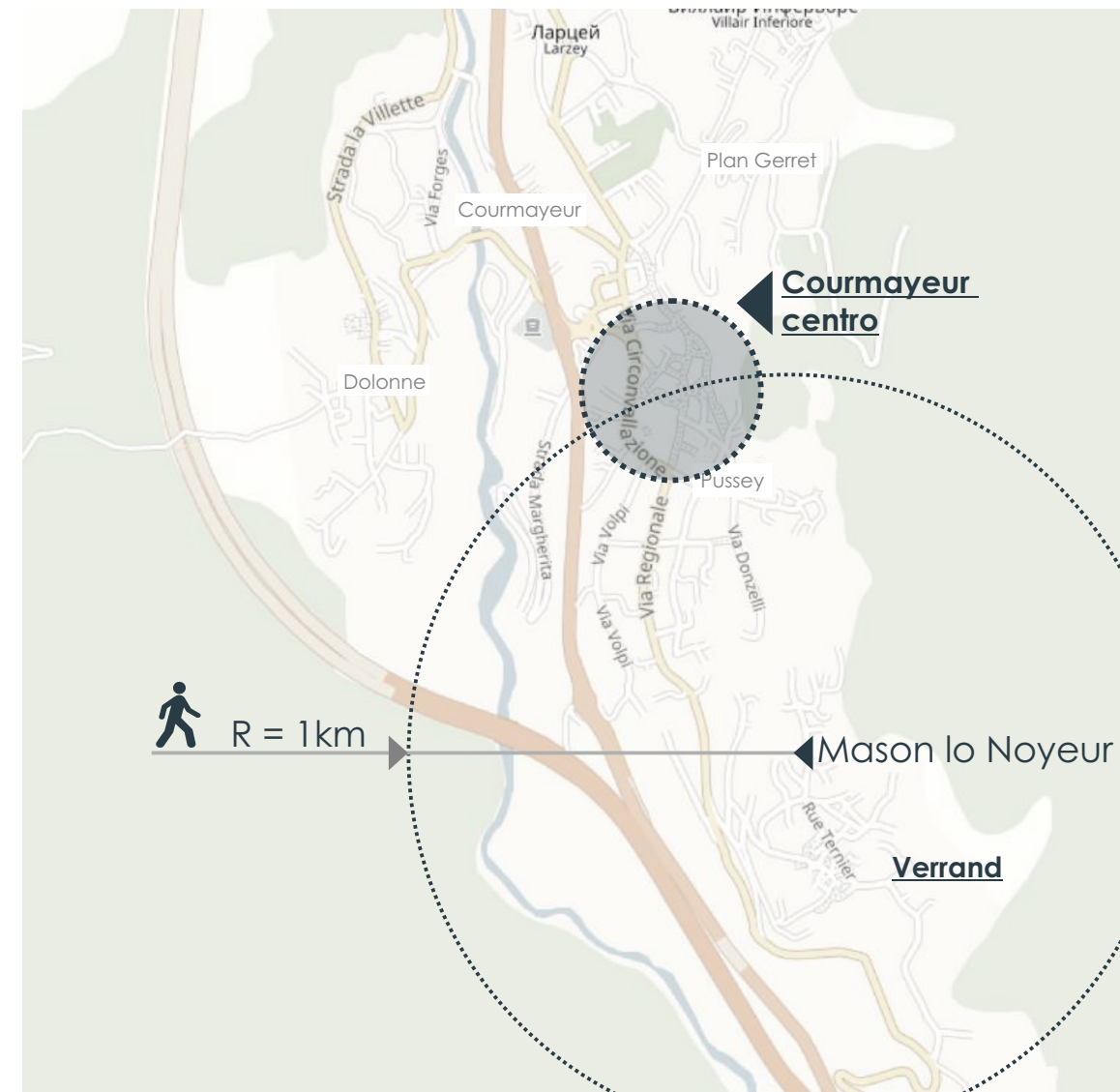


MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



Inserito nel magnifico contesto del Verrand
in Rue Panoramique numero 1



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

Chalet diviso in 4 unita' indipendenti
Box interrati
Bassi consumi classe a/b
Vista panoramica sul monte bianco
Giardini ad uso esclusivo
Finiture di pregio



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

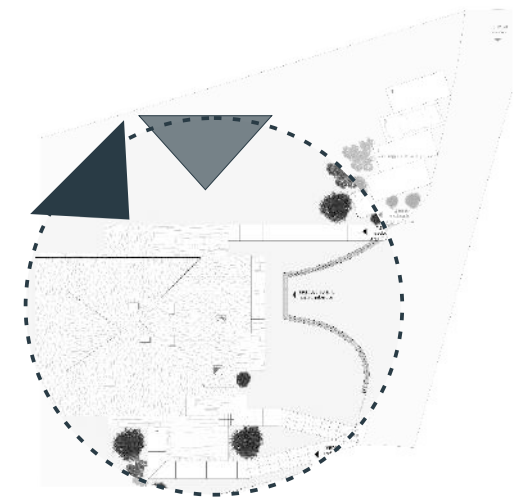


L'immobile è completamente ristrutturato e realizzato con un sistema di muratura ad alto isolamento termico garantendo bassi consumi energetici.



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



Le finiture esterne sono di forte richiamo alla tradizionale arte edile valdostana, sia negli elementi architettonici che nei materiali impiegati.



ALLOGGIO 1

PIANO SEMINTERRATO
mq **39,63**

PIANO TERRA
mq **73,87**

GIARDINO
mq **291,76**

LASTRICATI
mq **40**

ALLOGGIO 2

PIANO SEMINTERRATO
mq **54,76**

PIANO TERRA
mq **63,80**

GIARDINO
mq **146,45**

LASTRICATI
mq **97,27**

ALLOGGIO 3

PIANO PRIMO
mq **72,02**

MANSARDA
mq **49,11**

BALCONI
mq **18,43**

TERRAZZA
mq **13,64**

GIARDINO
mq **80,07**

ALLOGGIO 4

PIANO PRIMO
mq **62,96**

MANSARDA
mq **33,00**

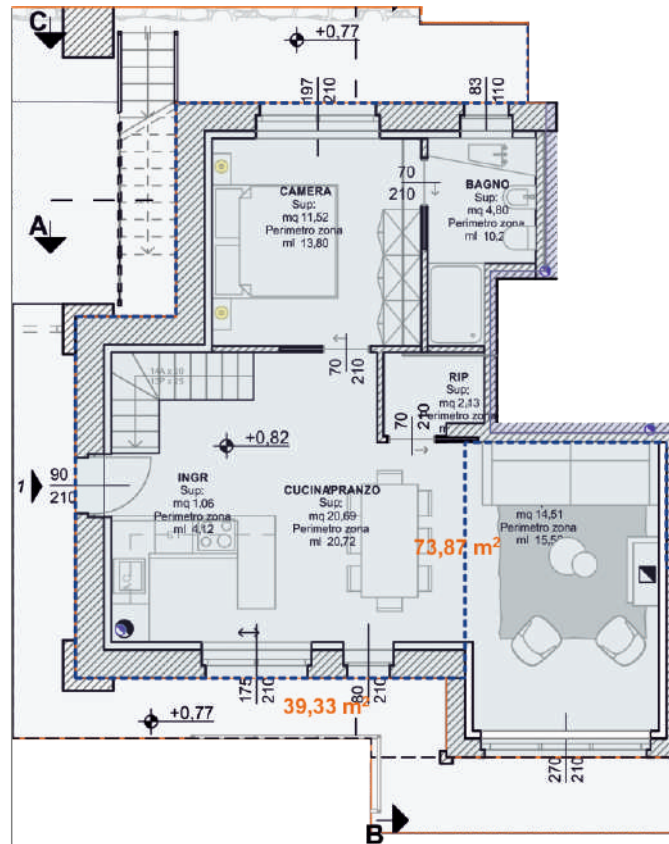
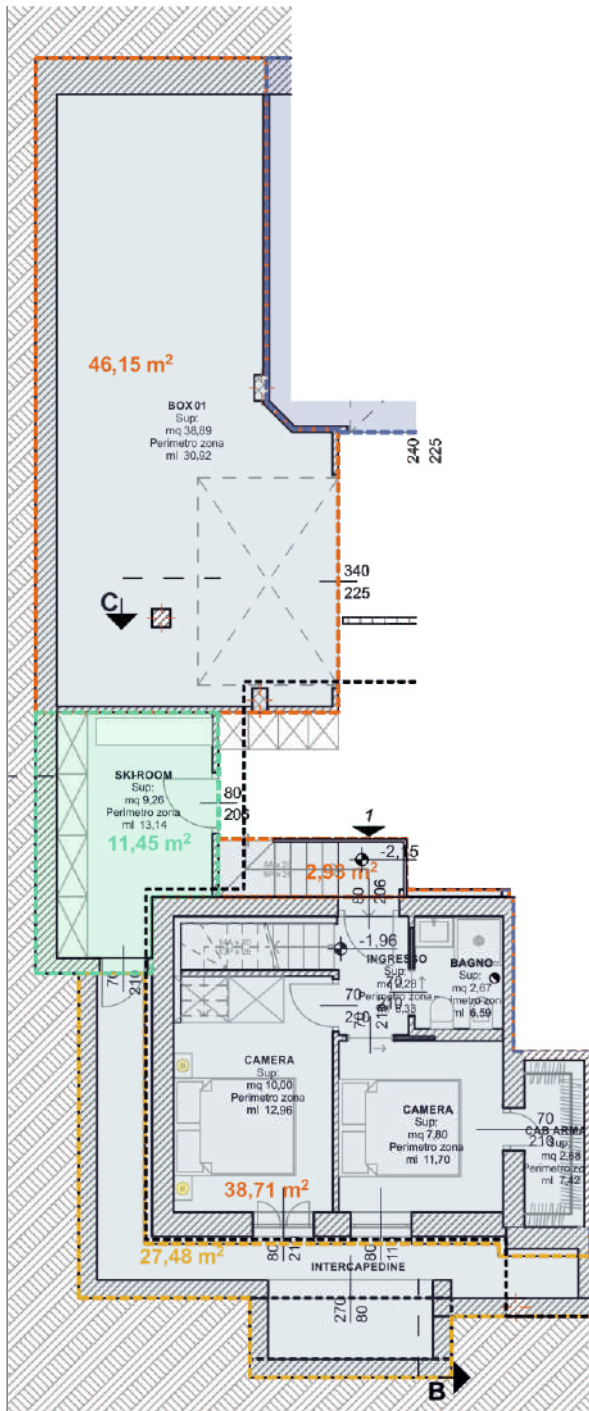
BALCONI
mq **12,96**

TERRAZZA
mq **12,69**

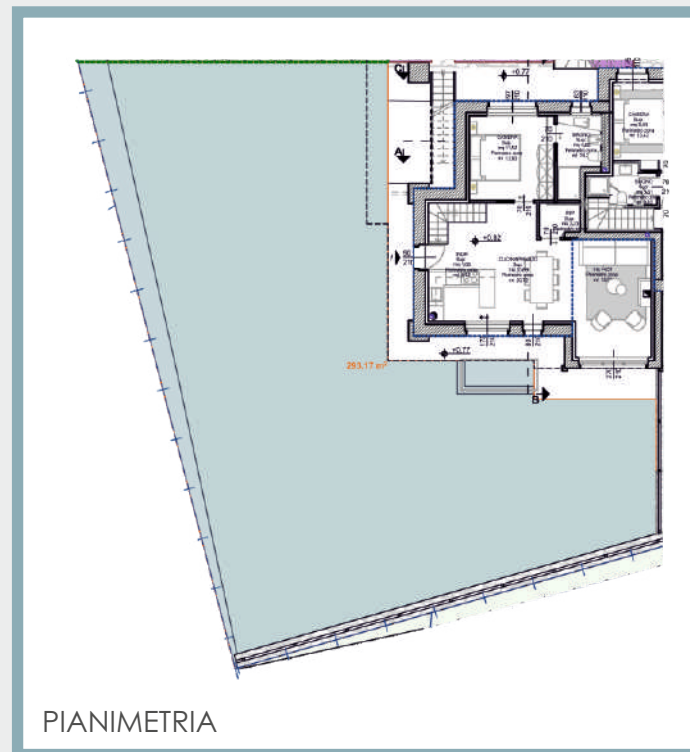
GIARDINO
mq **80,23**

MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

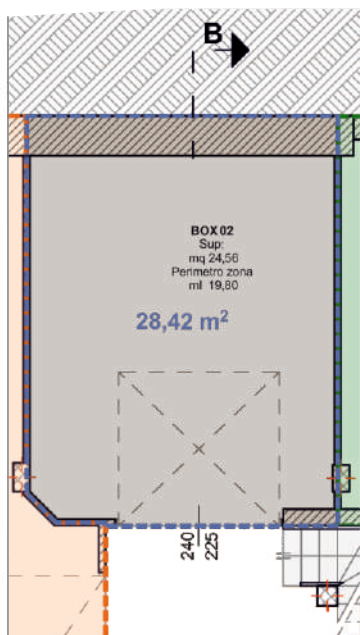


ALLOGGIO 1	
Piano Interrato	
Locali accessori	41,64 mq
Autorimessa	46,15 mq
Piano Terra	
Locali abitabili	73,87 mq
Lastricati di proprietà	39,33 mq
Area giardino	293,17 mq

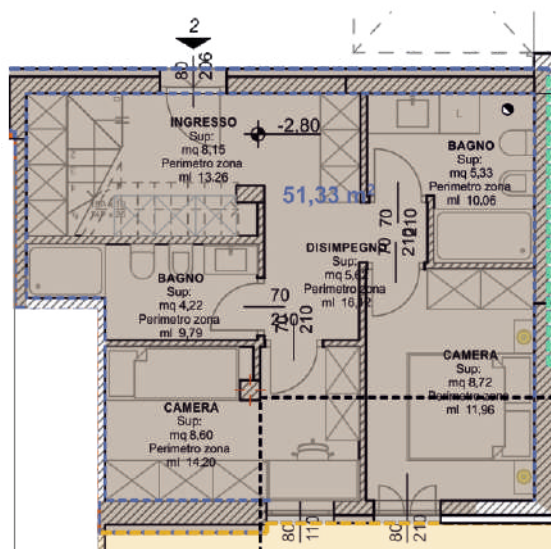


MAISON LO NOYEUR

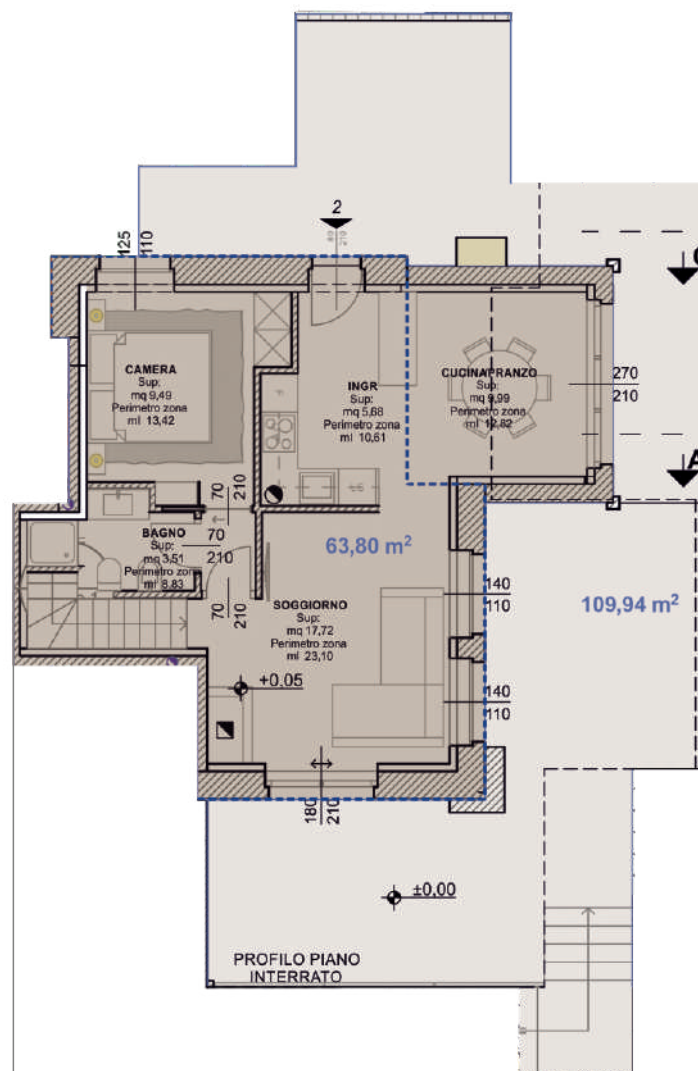
MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO TERRA

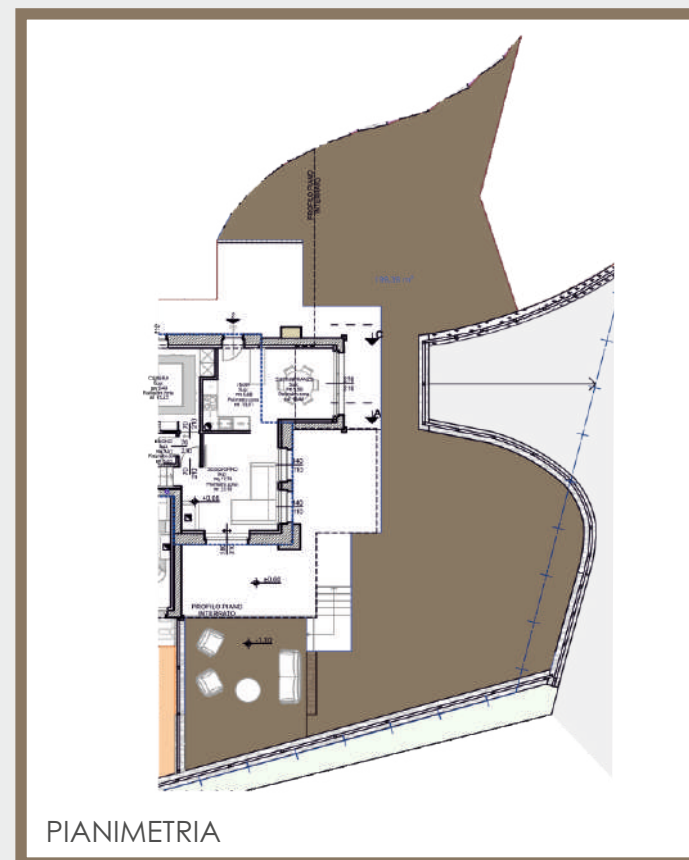
ALLOGGIO 2

Piano Interrato

Locali accessori	51,33 mq
Autorimessa	28,42 mq

Piano Terra

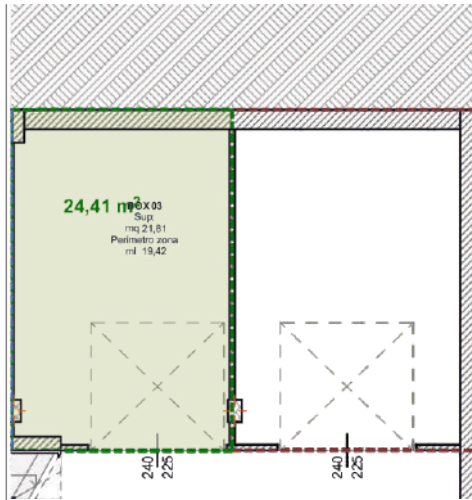
Locali abitabili	63,80 mq
Lastricati di proprietà	109,94 mq
Area giardino	199,39 mq



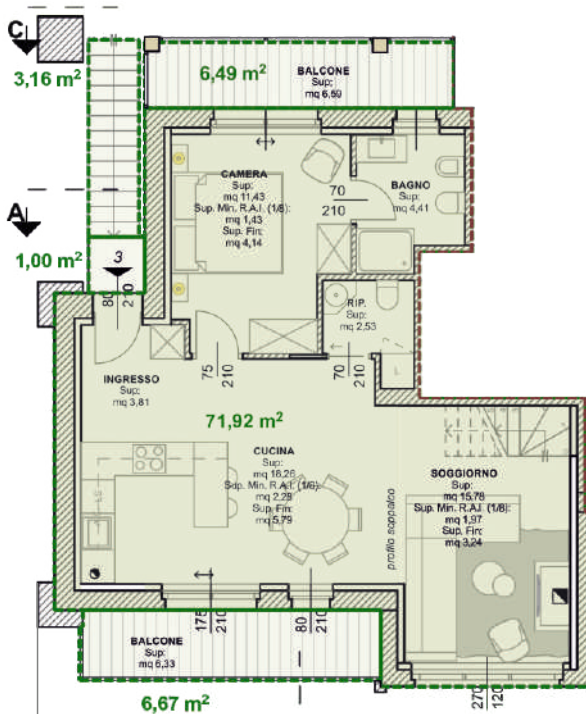
PIANIMETRIA

MAISON LO NOYEUR

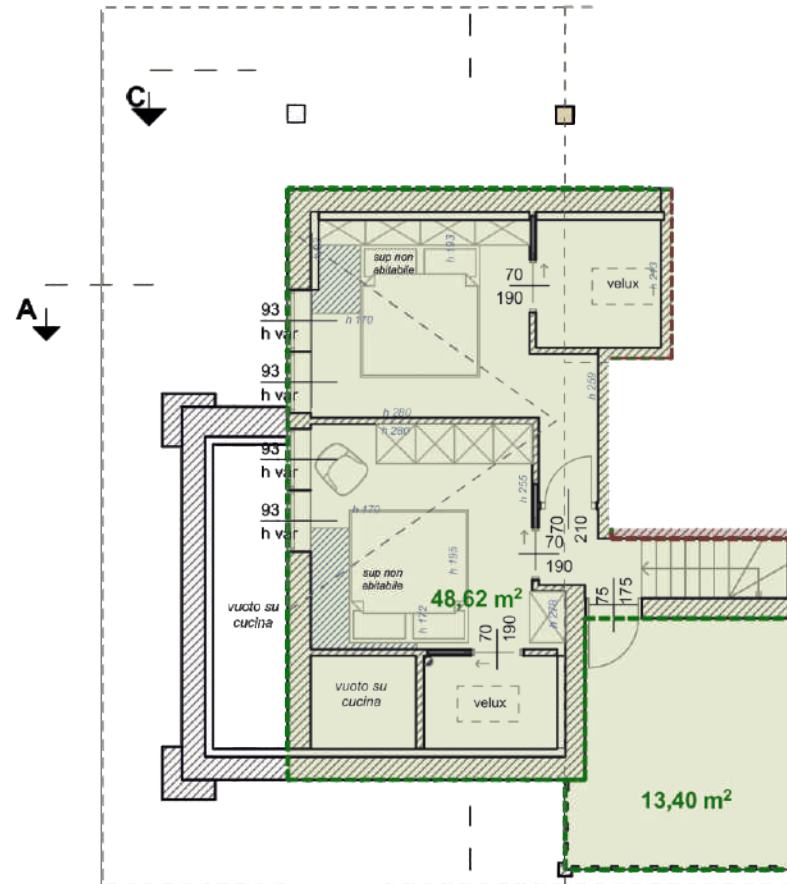
MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

ALLOGGIO 3

Piano Interrato

Autorimessa	24,41 mq
-------------	----------

Piano Terra

Area giardino	80,07 mq
---------------	----------

Piano Primo

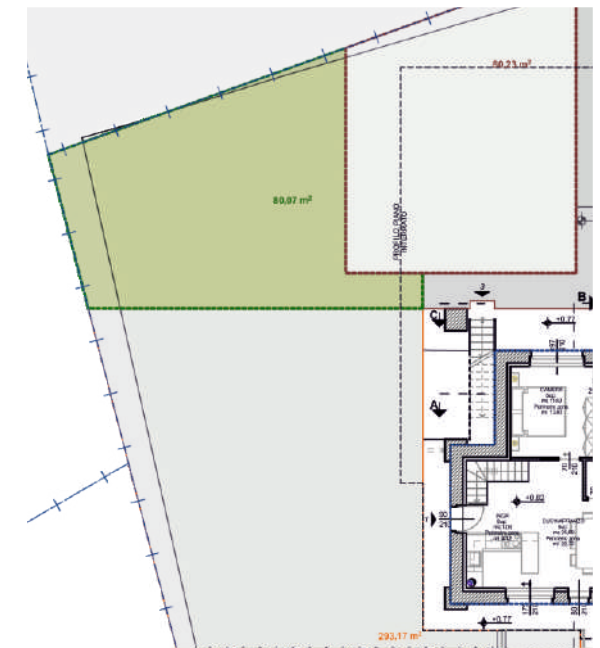
Locali abitabili	71,92 mq
------------------	----------

Balconi	17,32 mq
---------	----------

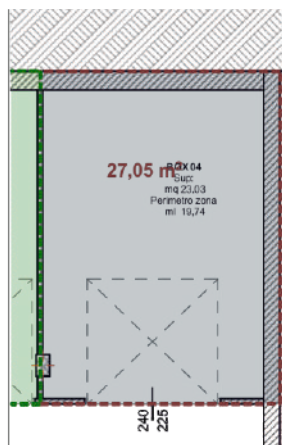
Piano Sottotetto

Locali abitabili	48,62 mq
------------------	----------

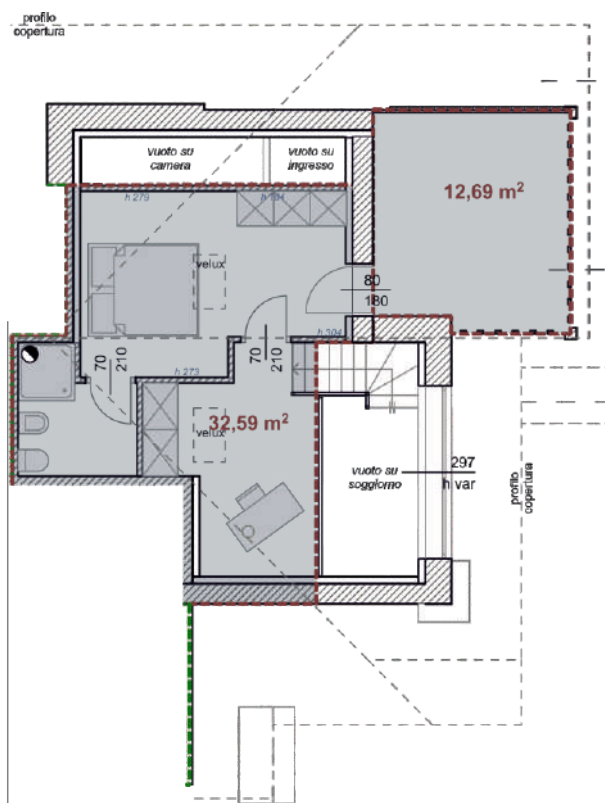
Terrazzo	13,40 mq
----------	----------



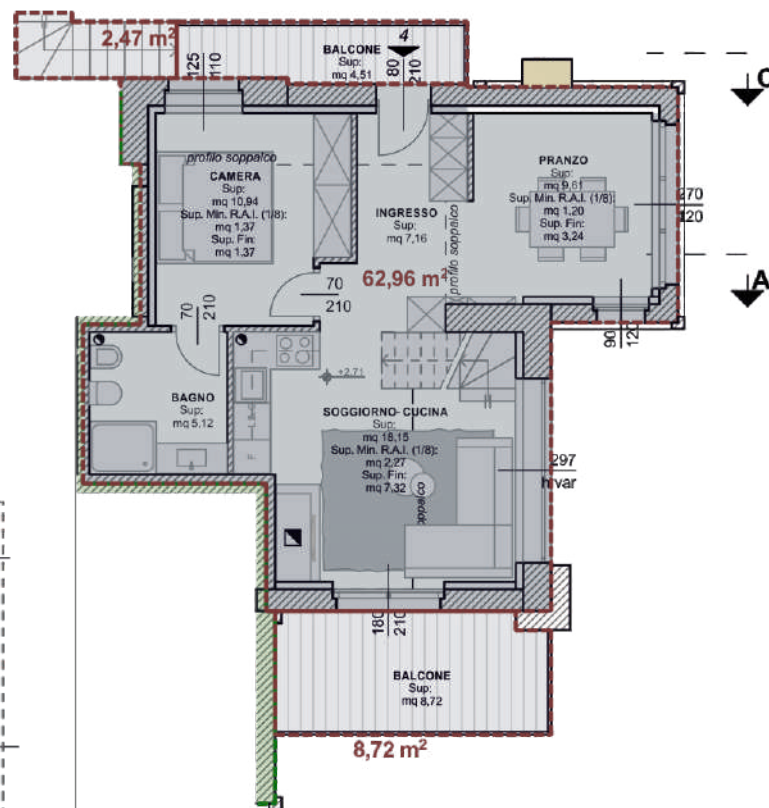
PIANIMETRIA



PIANO INTERRATO



PIANO SECONDO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO

MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR

ALLOGGIO 4

Piano Interrato

Autorimessa 27,05 mq

Piano Terra

Area giardino 80,23mq

Piano Primo

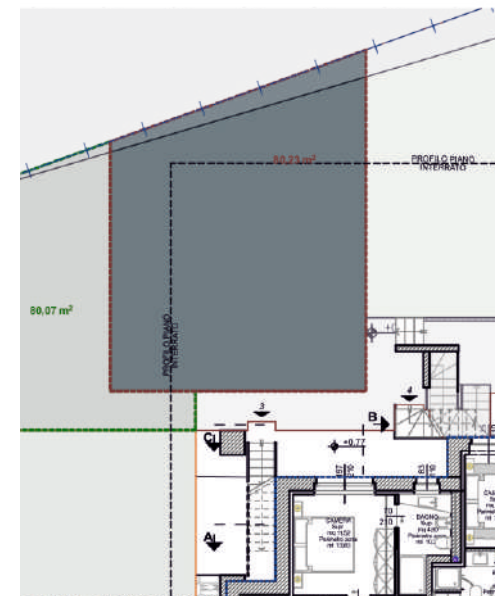
Locali abitabili 62,96 mq

Balconi 15,70mq

Piano Sottotetto

Locali abitabili 32,59 mq

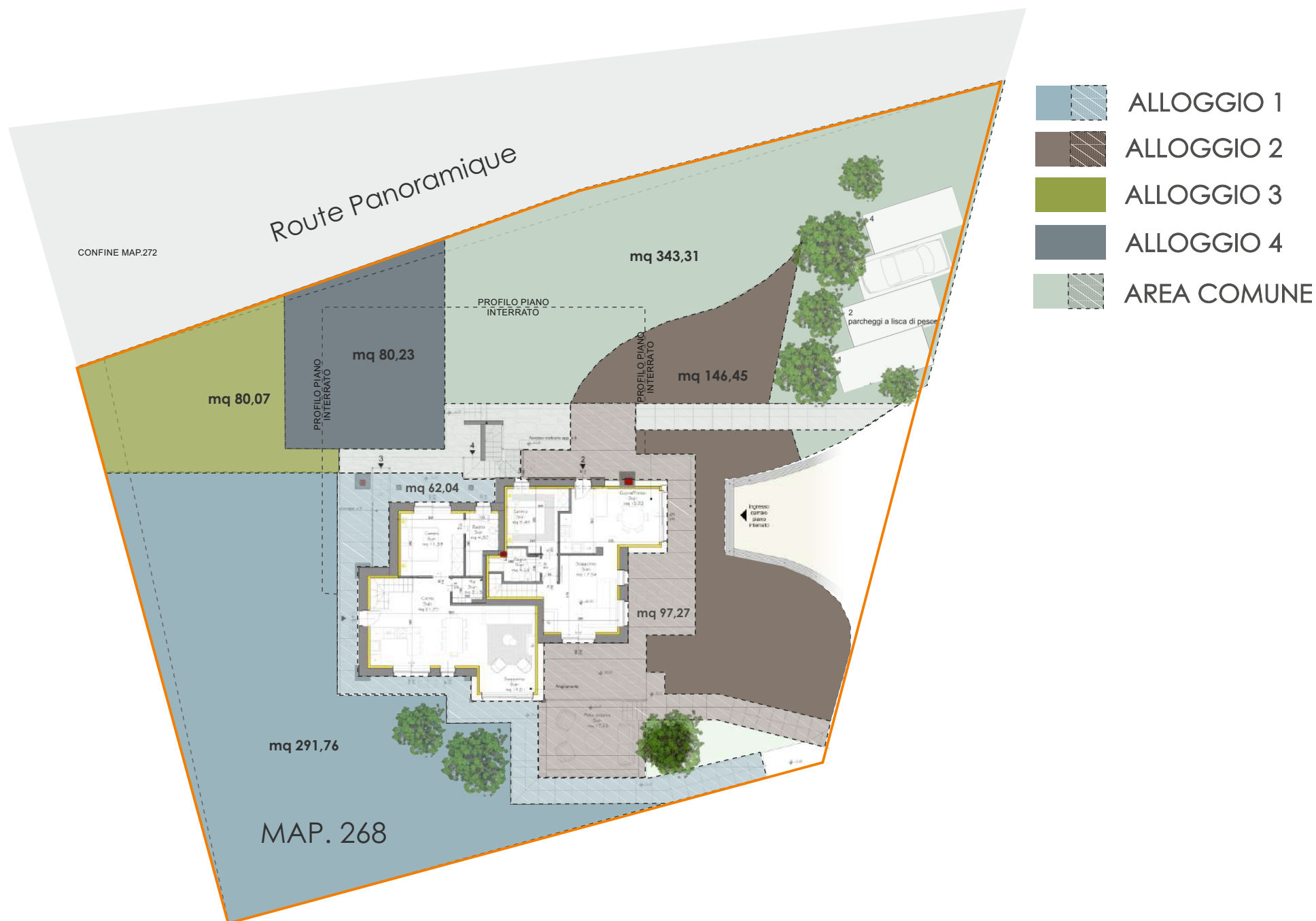
Terrazzo 12,69 mq



PIANIMETRIA

MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR



MAISON LO NOYEUR

MAISON LO NOYEUR | VERRAND, COURMAYEUR







