



Maison Le Chetif

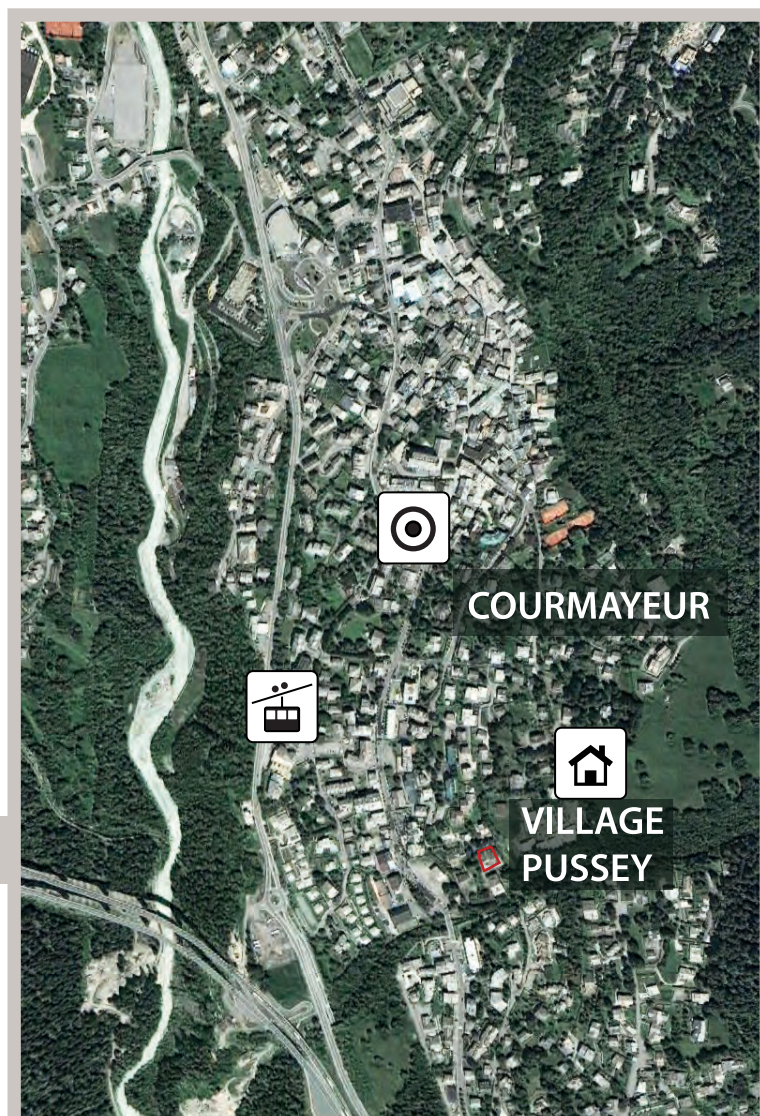
COURMAYEUR





"Chi più alto sale, più lontano vede; chi più lontano vede, più a lungo sogna." Walter Bonatti

Maison Le Chetif *****



A pochi passi dal caratteristico **centro di Courmayeur**, inserito in tipico contesto, **Maison Le Chetif** è un immobile di pregio costituito da **due unità immobiliari distinte**, a 5 min. dagli impianti di risalita di Courmayeur centro.

Le residenze vantano entrambe spazi esterni di pertinenza, grandi aree interrate dotate di camini di luce, cantine e box auto.

L'immobile è realizzato con struttura antisismica e sistema di muratura ad alto isolamento termico garantendo bassi consumi in **classe energetica Asa**.

Le finiture esterne sono di forte richiamo alla tradizionale **arte edile valdostana**, sia negli elementi architettonici che nei materiali impiegati, come la pietra locale murata a secco e il **legno Bardage** di recupero da vecchi chalet.

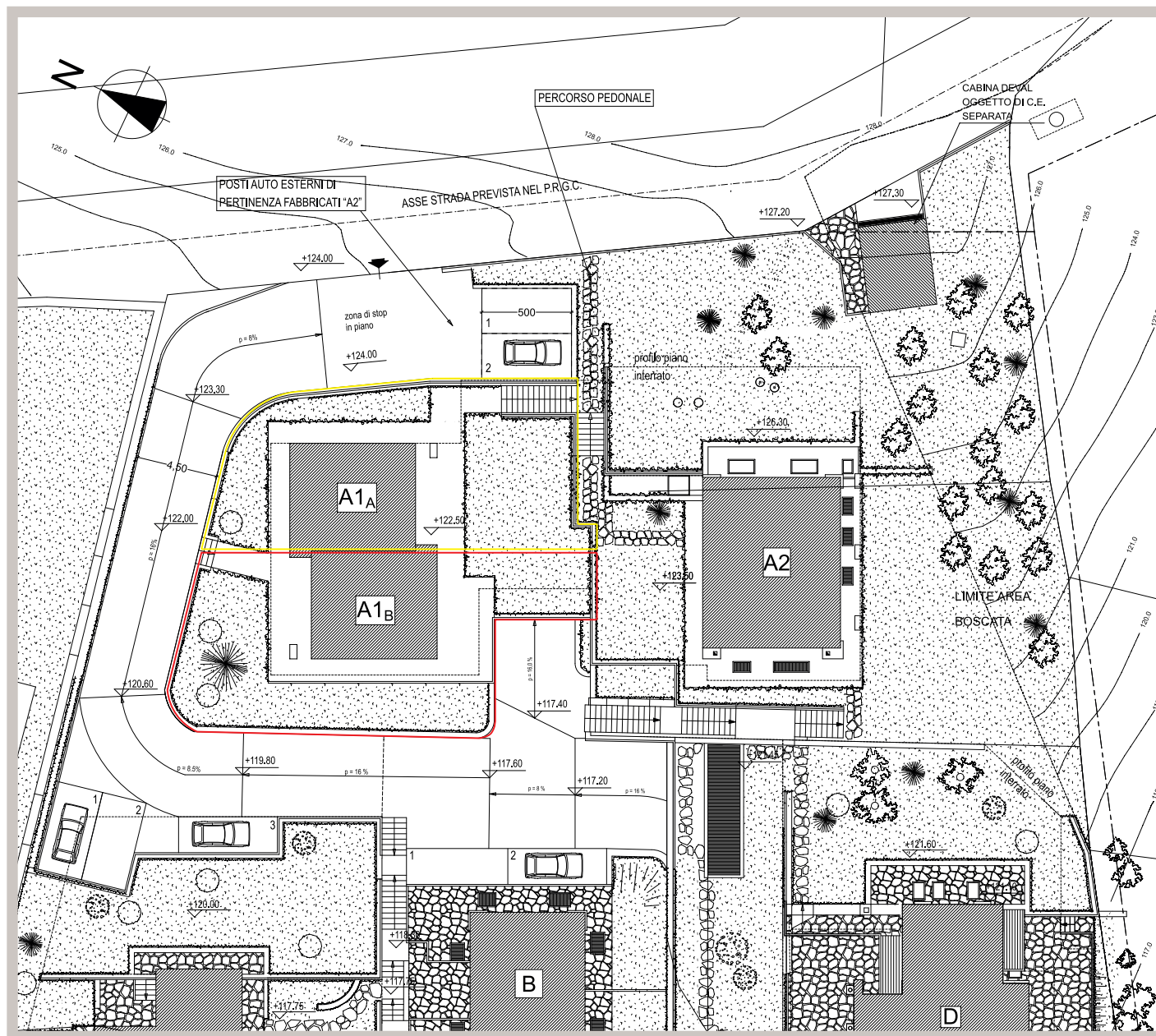
* POSIZIONE GEOGRAFICA

L'emozione di un'elegante dimora di montagna senza rinunciare a tecnologia e comfort.

Maison Le Chetif *****

COURMAYEUR





* CARTA TECNICA

- * **VILLA BIFAMIGLIARE CON BOX INTERRATI E CANTINE**
- * **BASSI CONSUMI CLASSE A_{sa}**
- * **VISTA PANORAMICA SUL MONTE BIANCO**
- * **A POCHI PASSI DAL CENTRO DEL PAESE**
- * **COLLEGAMENTI PEDONALI**
- * **FINITURE DI PREGIO**
- * **IMPIANTI DI RISALITA A 5 MIN.**
- * **TUNNEL SOTTERRANEO AD ACCESSO ESCLUSIVO**

UNITA' A_{1A}

INTERRATO

sup. comm. mq 78,75

FUORITERRA

sup. comm. mq 84,84

SOPPALCO

sup. comm. mq 23,94

BALCONI (2)

superficie mq 11,15

GIARDINO

superficie mq 86

BOX AUTO

n° 2 posti auto

CANTINA

UNITA' A_{1B}

INTERRATO

sup. comm. mq 86,21

FUORITERRA

sup. comm. mq 84,84

SOPPALCO

sup. comm. mq 23,94

BALCONI (2)

superficie mq 9,50

GIARDINO

superficie mq 98

BOX AUTO

n° 2 posti auto

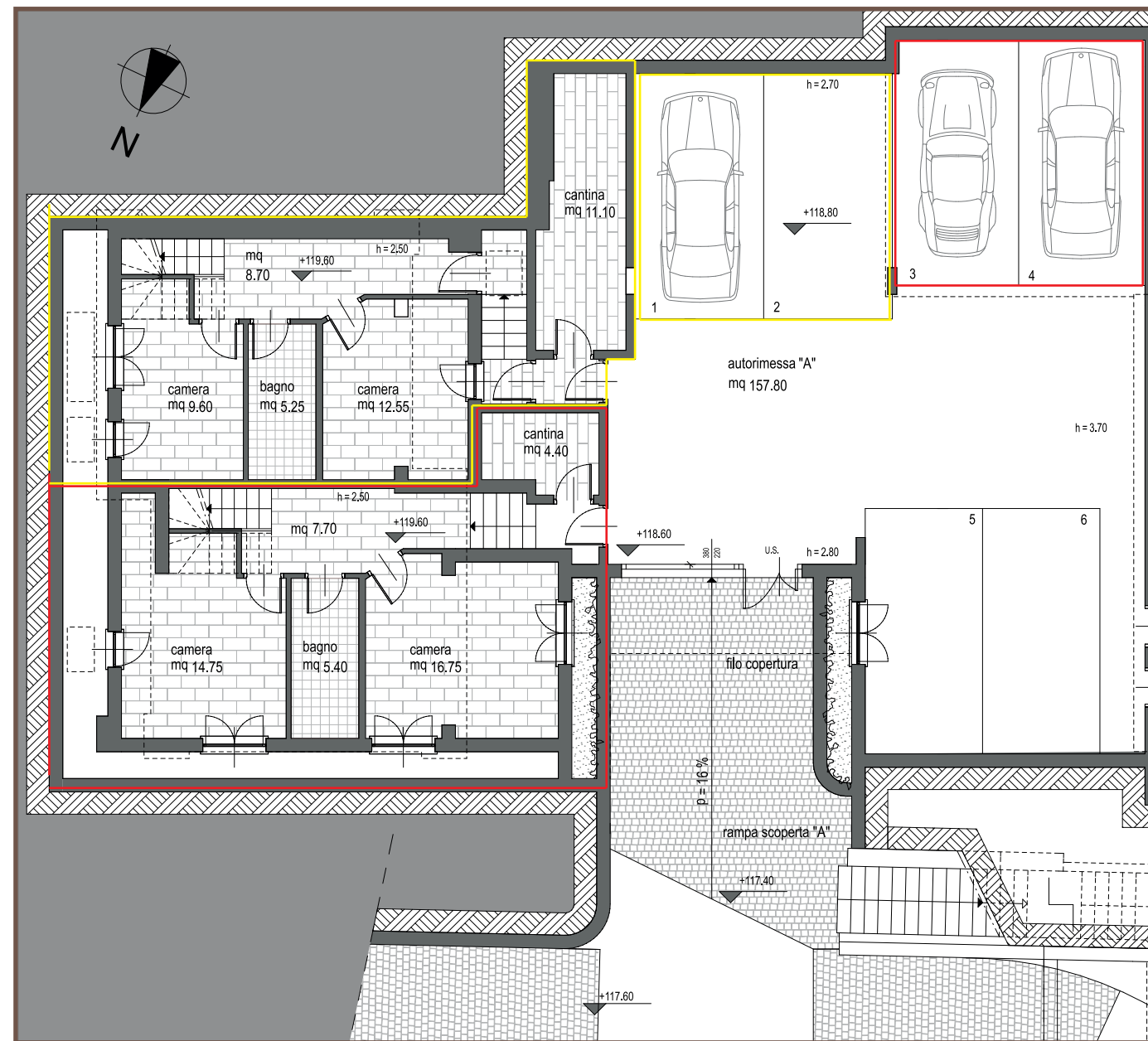
CANTINA



* PLANIMETRIE

* INTERRATO

- Sistema di illuminazione naturale delle aree seminterrate.
- Rampe riscaldate anti-ghiaccio.
- Accesso diretto ed esclusivo dai box interrati.
- Struttura antisismica.

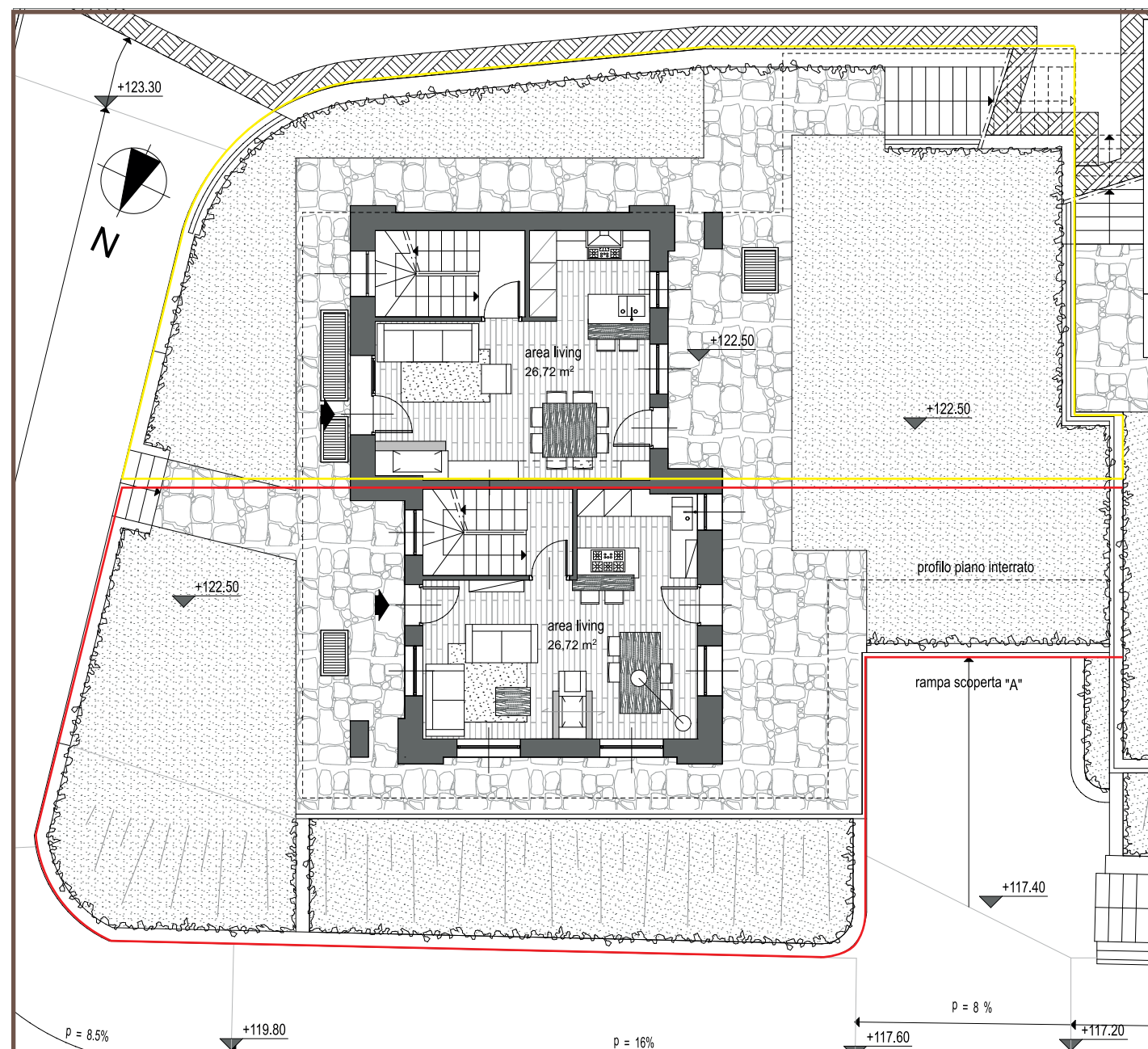


* planimetrie fuori scala

Ingresso pedonale esclusivo

* PIANO TERRA

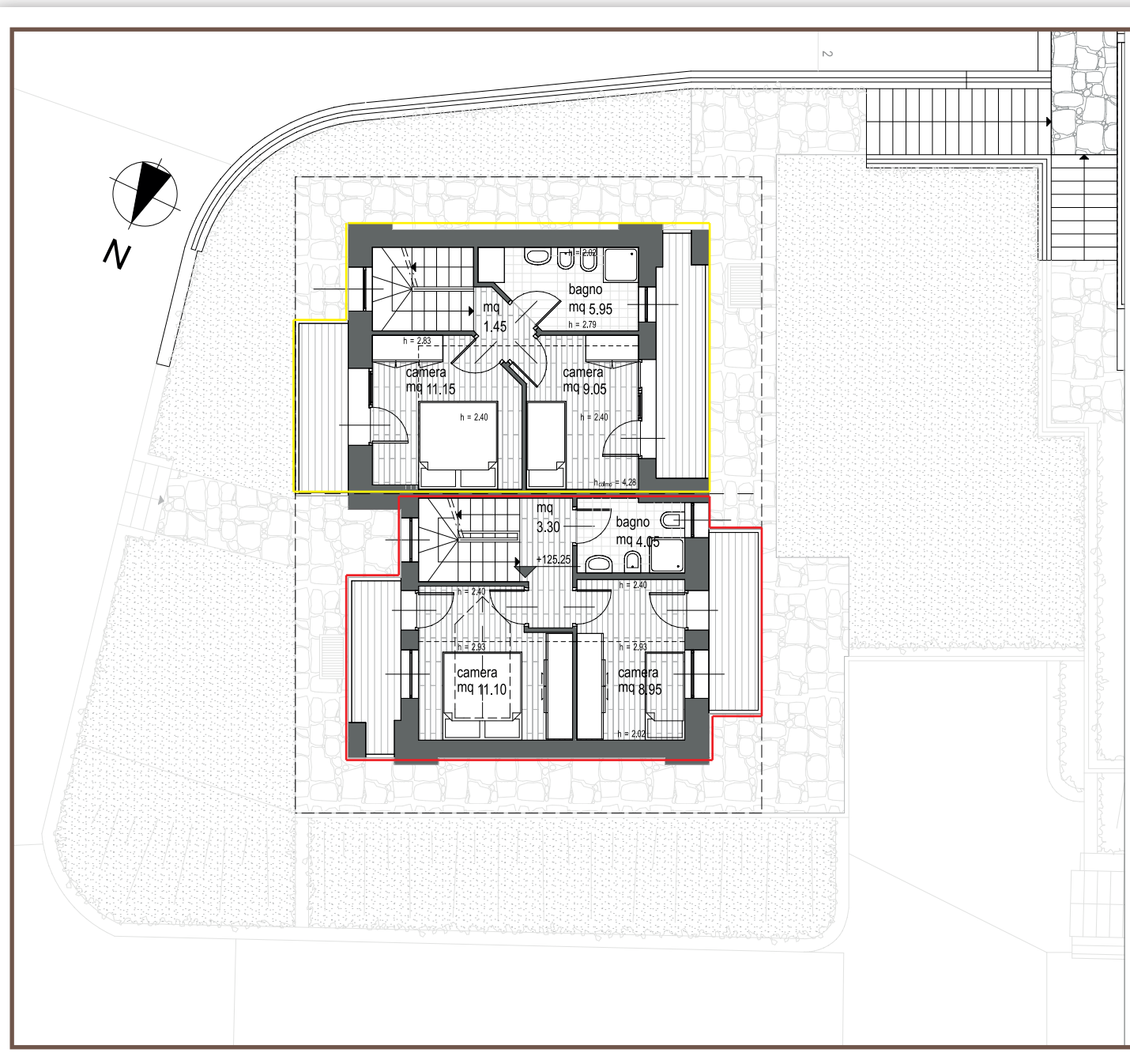
- Area living con doppio ingresso esclusivo.
- Riscaldamento a pannelli radianti.
- Sistema di muratura ad alto isolamento termico.
- Classe Energetica AsA.



* planimetrie fuori scala

* PIANO PRIMO

- Legname Bardage vecchio prima patina da recupero di chalet svizzeri.
- Pietra locale murata a secco.

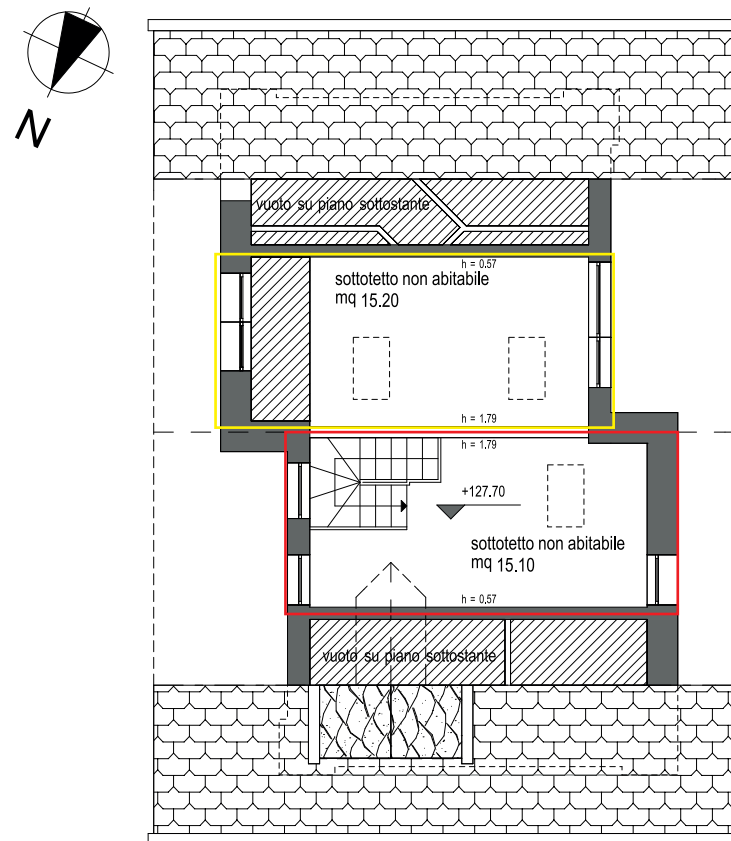


* planimetrie fuori scala

Maison Le Chetif *****

* SOTTOTETTO

- Pannelli solari.



* planimetrie fuori scala







Maison Le Chetif



progetto architettonico: Inart Srl - Courmayeur - design e rendering: Studio Architettura Franchini Genesi - Piacenza -